



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	870/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	27.02.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinice o celkovej výmere 297m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to časť o výmere cca 120 m² (presnú výmeru a číslo parcely určí geometrický plán) pre PharmDr. Daniela Holeca, bytom Poničanova 5, Nitra, nájomcu predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23.07.2010. Táto časť slepej ulice Stodolova v oplotení žiadateľa je prenajímaná od roku 1999 a pre Mesto Nitra nevyužitelná

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinice o celkovej výmere 297m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, a to časť o výmere cca 120 m²

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra).

Pozemok parc. č. 5492 – vinice o celkovej výmere 297 m² kat. úz. Nitra, zapísaný na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, nachádzajúci sa na ul. Stodolova v Nitre.

Odbor majetku MsÚ v Nitre eviduje žiadosť nájomcu časti predmetného pozemku o výmere 150 m² na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23.07.2010, o odkúpenie predmetu nájmu. Uvedený pozemok tvorí časť slepej ulice Stodolova, slúži ako prístup na pozemok parc. č. 5491/3 vo vlastníctve žiadateľa a je oplotený. Úmyslom žiadateľa je výstavba rodinného domu v budúcnosti. Prevodom vlastníctva nebude dotknutý žiaden z okolitých vlastníkov, nakoľko títo majú prístup zabezpečený cez iné parcely.

MsÚ v Nitre, útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre

Podľa schváleného Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) predmetná parcela slúži ako územná rezerva pre vybudovanie miestnej komunikácie s prepojením komunikácií ul. Stodolova a Mojmirova. Konceptne je navrhovaná s prepojením až na ul. Kostolnú. V katastri mesta je vyčlenenie predmetnej parcely č. 5492 určené na prepojenie týchto komunikácií a pokračovanie cez parc. č. 5485/1 v súkromnom vlastníctve. k tomuto zámeru je potrebné rokovať s vlastníkom susednej nehnuteľnosti, p. Horským.

Mgr. Anton Horský, bytom Rázusova 18, Námestovo, listom zo dňa 05.02.2013 vyjadril nesúhlas s prepojením komunikácií ul. Stodolova a Mojmirova cez svoj pozemok parc. č. 5485/1 kat. úz. Nitra. Pri prepojení navrhovaných dvoch ulíc cestou cez pozemok vo vlastníctve Mgr. Horského by prišlo k jeho znehodnoteniu, čím by utrpel škodu. Týmto vyjadrením umožnil riešenie konkrétnej žiadosti o odpredaj časti parc. č. 5492 kat. úz. Nitra.

Na základe tvaromiestnej obhliadky zamestnancov odboru majetku a útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre odporúčame ponechať rezervu z parc. č. 5492 v dĺžke 3 m od hranice pozemkov parc. č. 5491/2 vo vlastníctve p. Lačného a parc. č. 5491/3 vo vlastníctve PharmDr. Holeca za účelom zriadenia vjazdu na pozemky vo vlastníctve PharmDr. Holeca. Týmto bude zároveň zabezpečený nerušený prístup ku garáži p. Lačného.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermán

na zasadnutí konanom dňa 14.02.2013 sa stotožnil s vyjadrením útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre a odporúča predmetný pozemok odpredať.

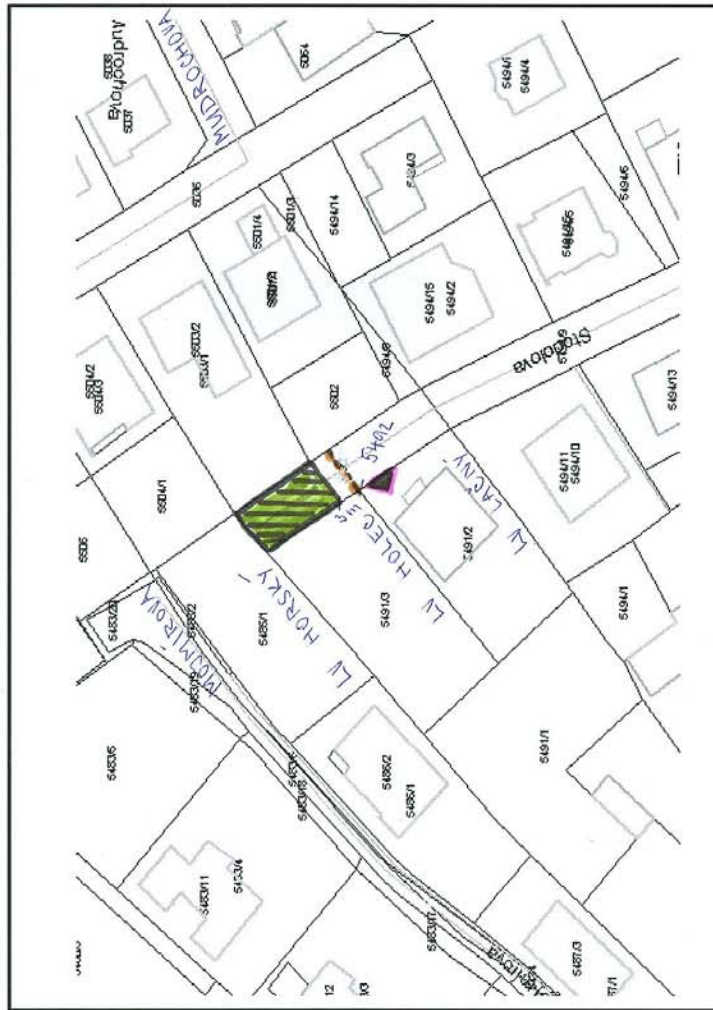
Uznesenie **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** zo zasadnutia plánovaného na deň 07.03.2013 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MAT. Č. 870/2013

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



cs (ULICA)
stavba
budova
parcela (PARCELA)



ZÁMER ODPRÉDAJA
ČASŤI P.Č. 5492 K.Ú. NITRA
DESTVUJÚCE OPLOTENIE
PHOT.MR. HOLEČA
PRÍSTUP KU GARÁŽI
P. LAČNÉHO

štvrtek, 11 28 2013

